



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ

Βόλος 20/7/2026

Αριθ. Πρωτ: 58328

Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Πλ. Ρήγα Φεραίου

Ταχ. Κώδικας : 38 331 - ΒΟΛΟΣ

Πληροφορίες : ΕΛΕΝΗ ΒΛΑΧΟΥ

Τηλ. : 24213 50108

e mail: e.vlachou@volos-city.gr

ΠΡΟΣ

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής

Επιτροπής Βόλου

ΘΕΜΑ: Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος και εισπραχθέντος χρηματικού ποσού από ΤΑΠ μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.2 περίπτ.ε' του Ν 3852/2010 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 , χρηματικά ποσά αχρεωστήτως εισπραχθέντα από δήμους επιστρέφονται στους δικαιούχους, μετά από απόφαση της δημοτικής επιτροπής κατόπιν εισήγησης του αρμοδίου τμήματος.

Αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ των δήμων φόρων, τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. παραγράφονται με την παρέλευση τριετίας από την καταβολή (άρθρο 140 παρ. 2 Ν4270/2014, σε συνδυασμό με το άρθρο 276 παρ. 1 του Ν.3463/2006). Όταν όμως κατά το χρόνο που έλαβε χώρα η πληρωμή αυτή ήταν νόμιμη, κατέστη δε στη συνέχεια αχρεώστητη εξαιτίας μεταγενέστερης αιτίας, η παραγραφή αρχίζει από το τελευταίο αυτό χρονικό σημείο και όχι από το έτος πληρωμής (ΕΣ Κλῑμ. VII Τμ. 301/2015).

Με την αριθμ. Πρωτ 57289/15-7-2026 αίτησή της , η Διακουμή Βασιλική του Χρήστου με ΑΦΜ 126045938 , ζητά ως ιδιοκτήτρια ακινήτου να της επιστραφεί το ποσό των 60,66 € που κατέβαλε με τα αριθμ. Α 8646/10-5-2023 , Α 5158/10-4-2024 και Α 9359/12-6-2025 διπλότυπα είσπραξης , για ΤΑΠ μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου με ΚΑ 1347298 εμβαδού 446,42 τ.μ. στις Ν.Παγασές για τα έτη 2022-2025, λόγω διπλοεγγραφής του ακινήτου με το ακίνητο με αριθμό 5685 που δηλώθηκε από το γιό της Διακουμή Απόστολο του Ιωάννη με ΑΦΜ 055004211 .

Κατόπιν ελέγχου των αρχείων της υπηρεσίας μας και των εγγράφων που προσκομίστηκαν , διαπιστώθηκε ότι πράγματι το εν λόγω ακίνητο με ΚΑ 1347298 δηλώθηκε στην πλατφόρμα δήλωσης τετραγωνικών με τη ΜΑΔ 1197278 από την κα Διακουμή Βασιλική του Χρήστου με ΑΦΜ 126045938 με ποσοστό ιδιοκτησίας 25% ενώ ήταν ήδη δηλωμένο με ΚΑ 5685 από τον γιο της Διακουμή Απόστολο του Ιωάννη με ΑΦΜ 055004211 και απέδιδε ΤΑΠ από το έτος 2007 για το 100% του ακινήτου.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το ποσό των 60,66 € που η Διακουμή Βασιλική του Χρήστου με ΑΦΜ 126045938 απέδωσε στο Δήμο Βόλου για ΤΑΠ μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου για τα έτη 2022-2025 θα πρέπει να της επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν λόγω διπλοεγγραφής .

Συνημμένα σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της αριθμ. 57289/15-7-2026 αίτησης της Διακουμή Βασιλικής του Χρήστου με ΑΦΜ 126045938 , τα αριθμ. Α 8646/10-5-2023 , Α 5158/10-4-2024 και Α 9359/12-6-2025 διπλότυπα είσπραξης του ταμείου του Δήμου Βόλου , το Ε-9 της , την ΜΑΔ. 1197278/16-6-2020 της πλατφόρμας δήλωσης τετραγωνικών , το Ε-9 του γιου της , τα σχετικά διπλότυπα απόδοσης ΤΑΠ από τον γιό της για το 100% του ακινήτου για τα έτη 2022-2025 και τον αριθμό IBAN για την επιστροφή των χρημάτων.

Παρακαλούμε, όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει την επιστροφή ως αχρεωστήτως καταβληθέντος του ανωτέρω ποσού των 60,66€, στην Διακουμή Βασιλική του Χρήστου με ΑΦΜ 126045938 με ψήφιση αντίστοιχης πίστωσης σε βάρος του Α.Λ.Ε. 010.2790589 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026 και την διάθεση της για την κάλυψη της πιο πάνω δαπάνης.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**



ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



ΠΑΠΑΔΑΝΙΗΛ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**



ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ